

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 895

9 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν .Αττικής) επί της οδού Τερψιχόρης 33 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών Αττικής για άρση ασυμφωνίας οδού Θεσσαλίας στο Ο.Τ. 30. 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών Αττικής στα Ο.Τ. 399 – 400 περιοχή «Φούρεζι». ... 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Αττικής στο Ο.Τ. 316. 4

Διόρθωση ορίων οικισμού Λουτρόπολης Θερμής Ν. Λέσβου. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 75151/4279 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν .Αττικής) επί της οδού Τερψιχόρης 33 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικό Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων τουΝ. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον ΥΠουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 22.1.1993 αίτηση του φερομένου ως ιδιοκτήτη Σπυρίδωνα Διαβάτη.

6. Την από 18.3.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 6.4.1993 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Σπυρίδωνα Διαβάτη.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Τερψιχόρης 33 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Σπυρίδωνα Διαβάτη, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγραμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75151/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο καθορίζεται το αρχικό κτίριο. Μεταγενέστερες προσθήκες που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων του.

Απαγορεύεται η αλλοίωση ή καταστροφή του επί της ρυμοτομικής γραμμής μανδρότοιχου, των κιγκλιδωμάτων και της αυλόπορτας.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατιστική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο

εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» (210 Α΄) εφόσον δεν παραβλέπεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ 33
Π. ΦΑΛΗΡΟ
ΚΛ 11000

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ

Αριθ. 17933/535/93 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών Αττικής για άρση ασυμφωνίας οδού Θεσσαλίας στο Ο.Τ. 30.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 83 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Την υπ' αριθ. 183/91 και 56/92 αποφάσεις του Κ.Σ. Γλυκών Νερών.

6. Το πρακτικό της 1.7.93 (συνεδρία 23, πράξη 21).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 54Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Την υπ' αριθ. 1747/5.7.93 βεβαίωση της κοινότητας Γλυκών Νερών ότι δεν επιβαρύνεται ο Κοινοτικός προϋπολογισμός, αποφασίζουμε:

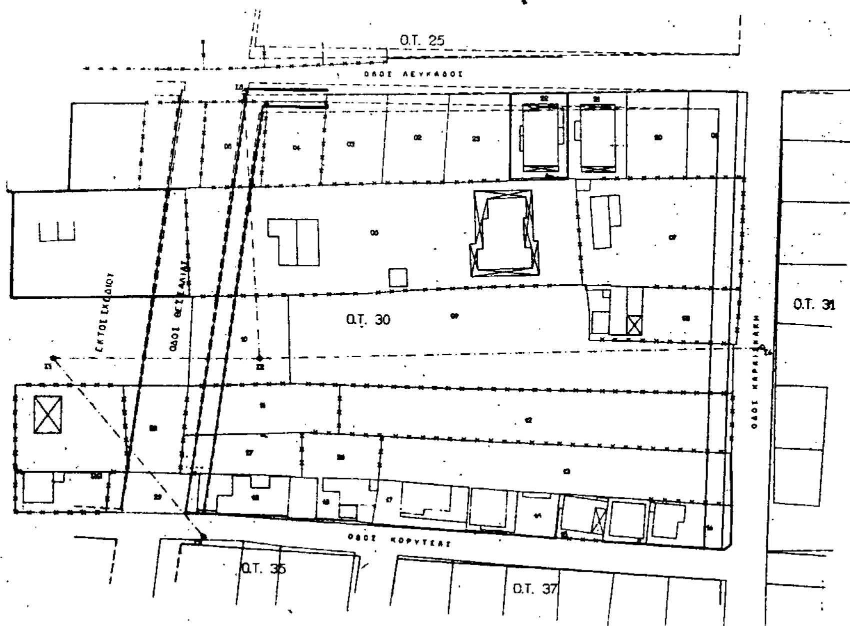
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών για την άρση ασυμφωνίας οδού Θεσσαλίας στο Ο.Τ. 30 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγιά Παρασκευή, 9 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Γλυκών Νερών για άρση ασυμφωνίας οδού Θεσσαλίας στο Ο.Τ. 30.

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 17933/535/93 Απόφαση Νομάρχου Αν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 14616/513/93 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών Αττικής στα Ο.Τ. 399 – 400 περιοχή «Φούρεζι».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Την απόφαση αρ. 51/92 του Κοιν. Συμβουλίου.

6. Το πρακτικό 22 της συνεδρίας 22 του ΣΧΟΠ της 24.6.93.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 54Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Την αριθ. πρωτ. 1691/93 βεβαίωση της κοινότητας Γλυκών Νερών ότι η εν λόγω τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κοινοτικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών περιοχή «Φούρεζι» στα Ο.Τ. 399 – 400 με την μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

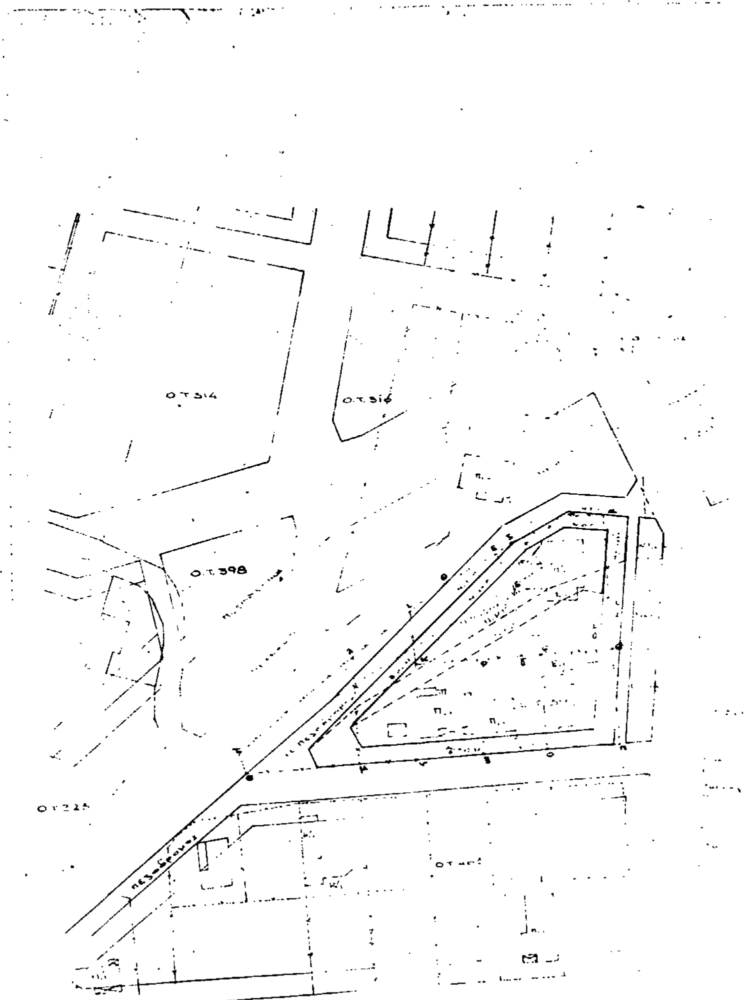
Αγιά Παρασκευή, 2 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ Α. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ





Αριθ. 534/16/93 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Αττικής στο Ο.Τ. 316.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Τις αποφάσεις αριθ. 241/92 και 383/92 του Δημ. Συμβουλίου.

6. Το πρακτικό 39 της συνεδρίας 16 του ΣΧΟΠ της 13.5.93.

7. Την αριθ. πρωτ. 4406/93 βεβαίωση του Δήμου Ν. Ιωνίας ότι με την εν λόγω τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο Δημ. προϋπολογισμός.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 54Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας στο Ο.Τ. 316 με την κατάργηση της πρασιάς επί της οδού Σαφραμπόλεως όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγιά Παρασκευή, 9 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ Α. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση ρυμοτομ. σχεδ. [illegible] στο Ο.Τ. 316 με την κατάργηση της πρασιάς επί της οδού Σαρανταπόλεως

Επικυρώνεται με την με αριθ. 534/16/93 απόφαση Νομάρχη Α. Αττικής

Ο Νομάρχης

Ε. Χαραλαμπίδης

Αριθ. 2463/93 (5)

Διόρθωση ορίων οικισμού Λουτρόπολης Θερμής Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24 – 4/3.5.85 ΦΕΚ Δ' «Τρόπος καθορισμού των ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Την υπ' αριθ. Π 7763/86 Απόφ. Νομάρχου Λέσβου ΦΕΚ 1274/Δ/31.12.86 με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Λουτροπόλεως Θερμής.

3) Την υπ' αριθ. 21/93 Απόφαση του Δημοτικού Συμβ/λίου Λουτρόπολης Θερμής (167/1.4.93 έγγραφό της).

4) Την 220/14.6.93 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Λέσβου, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε το όριο του οικισμού Λουτρόπολης Θερμής που είχε καθορισθεί με την Π 7763/86 Απόφαση Νομάρχη Λέσβου (ΦΕΚ 1274/Δ/86) σε δύο σημεία του οικισμού ήτοι:

Α) Στο Νοτιοδυτικό Τμήμα του Οικισμού και συγκεκριμένα αντί της γραμμής 3–4–5 τίθεται ως όριο του οικισμού η γραμμή 3' – 4' – 5' όπου 3' η πραγματική θέση του ναΐσκου Αγ. Αθανάσιος 4' συμβολή δημοτικών δρόμων 5' ως έχει (συμβολή δημοτικών δρόμων).

Β) Στο Βορειοανατολικό τμήμα, αντί της γραμμής 7 – 8 – 9 – 10 τίθεται ως όριο η γραμμή 7 – 8' – 9' – 10' όπου, 7 ως έχει, 8' συμβολή δρόμων στη θέση Αγ. Δημήτριος,, 9' συμβολή επαρχιακού δρόμου προς Πηγή με Δημοτικό Δρόμο προς Αγ. Ραφαήλ στη θέση Αγ. Μαρίνα.

(8' – 9') επί της οδού Αγ. Ραφαήλ), 10 ως έχει.

Η ανωτέρω διόρθωση έγινε επειδή κατά τον αρχικό καθορισμό των ορίων δεν περιγράφτηκαν σωστά τα όρια του οικισμού στην συγκεκριμένη θέση και δεν ελήφθη υπόψη η πραγματική κατάσταση στην περιοχή και στις δύο θέσεις σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του άρθ. 4 παρ. Β εδάφιο 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ όπως τούτο τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ και Δ και 25–4/16.5.89 ΦΕΚ 293 Δ.

Ακόμα ορίζεται ότι στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της οδού προς Αγ. Ραφαήλ επιβάλλεται πρασιά πλάτους 6 μέτρα τουλάχιστον.

Κατά τα λοιπά ισχύει η προηγούμενη Π 7763/86 απόφαση Νομάρχη.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε και του Δήμου Λουτρόπολης Θερμής. Η ανωτέρω απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΝΕΓΡΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΗΣ
(ΚΛ 1:5000)
ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΣΤΗΝ
ΑΠΟΦ ΝΟΜΑΡΧΗ: 2463/93

Όρια οικισμού Λουτρόπολης Θερμής

1-2 Τυροκομείο Αγγ. Σαντζηλιώτη
3' Ναΐσκος Αγ. Αθανασίου
4' Συμβολή δημοτικών δρόμων.
5 Συμβολή δρόμων (4'-5 ακολουθεί το δρόμο)
6 Επί μονοπατιού μεταξύ ιδιοκ. Ε. Χατζηνέλλη και Χ. Λαρέντζου.
7 Δεξαμενή ιδιοκτ. Νικολ. Αρβανίτη.
8' Συμβολή δρόμων στην θέση Αγ. Δημήτριος
9' Συμβολή επαρχιακού δρόμου προς Πηγή με Δημοτικό δρόμο προς Αγιο Ραφαήλ (8'-9'-10 ακολουθεί τον δρόμο)
10. Συμβολή δρόμων
11. Εκκλησία Αγ Βαρβάρας
12. 100μ. από 13 και 75μ. από 11
13. Οικία Μπάκα Γ.
14. Ιδιοκτησία Αψαθά
15. Απέχει από άξονα ρέμματος 50μ. στην προέκταση της γραμμής 11-12.
16. Οικία Βουλγαρέλλη Κ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Μυτιλήνη 8/7/1993
Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος ΤΠΚΠΕ

Ιωαν. Στεργέλλης
Πολ/κός Μηχ/κός

905
8
45

